

위택스 사용자 매뉴얼

VI. 부가서비스

- 재산세 주택 수 산정제외 신청

2021.6.7

<제목 차례>

1. 재산세 주택 수 산정제외 신청	3
1.1. 재산세 세율특례 대상 1세대 주택에 대한 안내	3
1.2. 신청하기	4
1.3. 신청내역	9
1.4. 상세화면	10

1. 재산세 주택 수 산정제외 신청

▶ 개요 : 재산세 주택 수 산정제외 신청 기능입니다.

1.1. 재산세 세율특례 대상 1세대 주택에 대한 안내

🏠 > 부가서비스 > 재산세 주택 수 산정제외 신청

재산세 세율 특례 대상 1세대 주택에 대한 안내

관련 법 조항
- 지방세법, 제111조의2, 「지방세법 시행령」 제110조의2

신청기간
- 2021년 6월 9일 ~ 2021년 10월 21일
※ 2021년 6월 21일까지 신청한 재산세 주택 수 산정제외 신청 건에 대해서 2021년 재산세 평가분(7월, 9월) 부과에 반영될 예정입니다.

내용확인 하였습니다

신청

③ 회원 로그인 후 신청시면 납세자 인적사항이 자동으로 입력되어 편리합니다. 다만, 대리인 신청은 비회원의 경우 가능하며 '취소'를 선택하세요.

로그인 후 신청하시겠습니까?

▶ 사용방법

- ① 재산세 세율특례 대상 1세대 주택에 대한 안내사항을 확인한 후 내용확인 하였음을 체크합니다.
- ② 신청버튼을 클릭합니다.
- ③ 로그인 되어있지 않은 상태에서는 로그인 여부를확인하여 로그인하고 진행할 것인지 로그인하지 않고 진행할 것인지 선택할 수 있습니다.

1.2. 신청하기

🏠 > 부가서비스 > 재산세 주택 수 산정제외 신청

신청하기 | 신청내역

1 유의사항

· 소재지는 부동산 등기부등본에 표기된 **지번 주소**로 입력하여 주십시오.

[신청 기간]
· 2021년 6월 8일 ~ 2021년 10월 21일
※ 2021년 6월 21일까지 신청한 재산세 주택 수 산정제외 신청 건에 대해서 2021년 재산세 정기분(7월, 9월) 부과에 반영될 예정입니다.

1 신청자 정보

성명 *	성명을 입력하세요.	주민등록번호 *	주민등록번호 앞자리	-	주민등록번호 뒷자리
연락처 *	- 없이 입력하세요.	비밀번호 *	영문/숫자 5~9자리를 입력하세요.		

2 납세자 인적사항

성명 *	성명을 입력하세요.	주민등록번호 *	주민등록번호 앞자리	-	주민등록번호 뒷자리
사업자번호	사업자번호를 입력하세요.	상호	상호를 입력하세요.		
전화번호	- 없이 입력하세요.	휴대폰번호 (문자 회신번호)	- 없이 입력하세요. <input type="checkbox"/> 위 휴대폰번호로 신청결과 문자회신을 원하시면 체크합니다.		
주소 *	주소검색 <input type="text"/> 주소검색 버튼을 클릭해주세요. 나머지 주소를 입력해 주세요.				

주택 수 제외 신청 주택명세

주택 유형 * **3** 종업원 제공주택 (저가) 미분양주택 대물변제주택 상속주택 혼인 전 소유주택

소재지 * **4** 주소검색

소재지 상세 * **?** 신반지 체크 문번 - 부번 건물명 등 호

월세 * 0 원 임대보증금 * 0 원

전용면적 * 0.00 m²

5 구비서류등록

첨부파일1	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일2	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일3	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일4	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일5	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택

6 2 도움말

- 파일확장자는 **jpg** 파일만 가능하며, 파일용량은 **2MB**보다 작아야 합니다.
- 첨부파일은 **1번 부터 차례대로** 입력하시기 바랍니다.
- **종업원제공주택 (저가) 첨부파일** : 임대차 계약서, 통장 거래내역 (전세금, 월세 수입 등 확인), 가족관계증명서 등

7 **8**

▶ 사용방법

- ① 로그인 하지 않았을 때 신청자 정보 입력 항목이 표시됩니다.
※ 회원 로그인시 신청자 정보는 표시 되지 않습니다.
- ② 납세자 인적사항을 입력합니다.
 - ◆ 전화번호 및 휴대폰번호는 1개 이상 입력해야 합니다.
 - ◆ 신청결과 문자회신을 원하시면 휴대폰 번호 밑의 체크박스를 체크합니다.
- ③ 주택 유형에 대한 종업원 제공주택(저가), 미분양주택, 대물변제주택, 상속주택, 혼인 전 소유주택 중 하나를 선택하면 입력항목이 변경되어 아래 내용을 입력해야 합니다.
 - ◆ 종업원 제공주택(저가)

The screenshot shows the '주택 수 제외 신청 주택명세' form with the '종업원 제공주택(저가)' radio button selected. The form includes fields for '주택 유형', '주소검색', '소재지' (three dropdown menus), '소재지 상세' (checkbox for '산번지 체크', '본번', '부번', '건물명', and '종'/'호' dropdowns), '월세' (input field with '원' unit), '임대보증금' (input field with '원' unit), and '전용면적' (input field with '㎡' unit).

◆ 미분양주택

The screenshot shows the '주택 수 제외 신청 주택명세' form with the '미분양주택' radio button selected. The form includes fields for '주택 유형', '주소검색', '소재지' (three dropdown menus), '소재지 상세' (checkbox for '산번지 체크', '본번', '부번', '건물명', and '종'/'호' dropdowns), '허가구분' (radio buttons for '사업승인' and '건축허가', with '사업계획승인일' input field and calendar icon), and '사용승인일(검사일)' (input field with calendar icon).

◆ 대물변제주택

The screenshot shows the '주택 수 제외 신청 주택명세' form with the '대물변제주택' radio button selected. The form includes fields for '주택 유형', '주소검색', '소재지' (three dropdown menus), '소재지 상세' (checkbox for '산번지 체크', '본번', '부번', '건물명', and '종'/'호' dropdowns), '공사대금지급자 성명/법인명' (input field), '공사대금지급자 주민/법인번호' (input field with '-' separator), and '사용승인일(검사일)' (input field with calendar icon).

◆ 상속주택

◆ 혼인 전 소유주택

④ 주소검색은 도로명주소 및 지번주소 등 자유롭게 입력하여 검색합니다.

◆ 주소검색

	주소	우편번호
도로명주소	세종특별자치시 세종로 933 (새롬동)	30125
지번주소	세종특별자치시 새롬동 552 가득유치원	

⑤ 구비서류를 첨부합니다.

- ◆ 파일 확장자는 jpg파일만 가능하며, 파일용량은 2MB보다 작아야 합니다.
- ◆ 첨부파일은 1번부터 차례대로 입력 합니다.

⑥ 구비서류 도움말

- ◆ 구비서류 첨부파일은 도움말에 서류명이 안내되어 있습니다.

⑦ 임시저장/불러오기

- ◆ 아래 임시저장 및 불러오기 버튼이 표시되어 임시저장 후 불러오기로 임시 저장한 자료를 불러 올 수 있습니다.

임시저장

불러오기

⑧ 신청버튼을 클릭하여 신청을 완료합니다. 신청내역 확인 클릭시 신청내역화면으로 이동합니다.

🏠 > 부가서비스 ☺ > 재산세 주택 수 산정제외 신청 ☺



2021년 06월 03일 재산세 주택 수 산정제외 신청이 정상적으로
되었습니다.

신청한 내역은 신청내역에서 확인 가능합니다.

신청내역 확인

신청 추가

▶ 참고사항

- ◆ 지방세법 시행령 제110조의2 제1항 제1호에 따른 종업원(사원용) 주택을 아래 관계자에게 임대하는 경우에는 합산 배제되지 않으므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.
 - 6촌 이내의 혈족
 - 4촌 이내의 인척
 - 배우자(사실상의 혼인관계에 있는 사람 포함)
 - 친생자로서 다른 사람에게 친양자로 입양된 사람 및 그 배우자·직계비속
 - ※ 사유 : 「지방세기본법 시행령」 제2조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 관계에 있는 사람에게 제공하는 주택은 제외한다.
- ◆ 종업원 제공주택 : 종업원에게 저가로 제공하는 사용자 소유의 주택으로서 국민주택규모 이하이거나 과세기준일 현재 공시가격이 3억원 이하인 주택
- ◆ 미분양주택 : 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인 또는 「건축법」 제11조에 따른 허가를 받아 주택신축판매업자가 건축하여 소유하는 미분양 주택으로서 주택재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년이 경과하지 않은 주택
- ◆ 대물변제주택 : 시공사가 주택신축판매업자(시행사)로부터 주택의 공사대금으로 받은 미분양주택(해당 주택을 공사대금으로 받은 날 이후 해당 주택의 재산세 납세의무성립일부터 5년 이내인 경우로 한정합니다)
- ◆ 상속주택 : 상속을 원인으로 취득한 주택으로서 과세기준일 현재 상속개시일부터 5년이 경과하지 않은 주택

- ◆ 혼인 전 보유주택 : 혼인 전부터 소유한 주택으로서 과세기준일 현재 혼인일로부터 5년이 경과하지 않은 주택 중 법 제111조의2 제1항에 따른 세율특례 적용을 받지 않으려는 주택

1.3. 신청내역

▶ 개요 : 재산세 주택 수 산정제외 신청내역을 확인하는 화면입니다.

🏠 > 부가서비스 > 재산세 주택 수 산정제외 신청

신청하기 | 신청내역

① 유의사항

· 담당자 연락처는 자치단체에서 신청결과를 처리하면 담당자가 변경되어, 아래 검색결과 상세화면에서 확인할 수 있습니다. (검색) 목록클릭) 상세화면)

①

신청/수정일자 : 2021-06-01 ~ 2021-06-04 | 1개월 | 3개월 | 6개월 | 1년

신청자 주민등록번호 : 주민등록번호 앞자리 - 주민등록번호 뒷자리 | 비밀번호 : 영문/숫자 5~9자리를 입력하세요.

관할자치단체 : 선택 | 선택

Q 검색

검색결과 3건

납세자 성명	신청/수정일자	관할자치단체	소재지	주택유형	진행상태
삼 []	2021-06-03	서울특별시 강남구	② 개포동 []	대물변제주택	신청
김 []	2021-06-03	서울특별시 강남구	개포동 []	미분양주택	취소
이 []	2021-06-02	경상남도 거제시	거제면 []	종업원 제공주택(저가)	취소

▶ 사용방법

- 비로그인 시 신청자 주민등록번호와 비밀번호, 검색조건을 입력하여 검색합니다.
 - 회원 로그인 시에는 아래와 같습니다.

신청/수정일자 : 2021-06-01 ~ 2021-06-03 | 1개월 | 3개월 | 6개월 | 1년

주민등록번호 : 77 [] - ●●●●●● | 진행상태 : 전체

관할자치단체 : 선택 | 선택

Q 검색

- 검색결과와 과세대상을 클릭하면 상세화면으로 이동됩니다.

1.4. 상세화면

🏠 > 부가서비스 > 재산세 주택 수 산정제외 신청

① 신청자 정보

성명	홍 <input style="width: 50px;" type="text"/>	주민등록번호	77 <input style="width: 50px;" type="text"/> - 주민등록번호 뒷자리
연락처	02- <input style="width: 50px;" type="text"/>	비밀번호	<input style="width: 100%;" type="text"/> 영문/숫자 5~9자리를 입력하세요.

납세자 인적사항

성명	김 <input style="width: 50px;" type="text"/>	주민등록번호	77 <input style="width: 50px;" type="text"/> - ●●●●●●
사업자번호		성호	
전화번호		휴대폰번호	010- <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> 문자수신 동의
주소	(06307) 서울특별시 강남구 <input style="width: 100%;" type="text"/>		

주택 수 제외 신청 주택명세

신청일자	2021-06-03		
주택 유형	대물변제주택	적용년도	2021년
소재지	서울특별시 강남구 <input style="width: 100%;" type="text"/>		
공사대금지급자 성명/법인명	11	공사대금지급자 주민/법인번호	11 <input style="width: 50px;" type="text"/> - ●●●●●●
사용승인일(검사일)	2021-06-03		

② 목록

③ 취소

④ 수정

▶ 사용방법

- ① 로그인 하지 않았을 때 신청자 정보 입력 항목이 표시됩니다.
 - ※ 회원 로그인시 신청자 정보는 표시 되지 않습니다.
- ② 목록을 클릭하면 신청내역으로 이동됩니다.
- ③ 취소버튼을 클릭하면 신청취소가 됩니다.
 - ◆ 진행상태가 '신청'인 경우 '취소' 및 '수정' 버튼이 노출되고 신청취소 및 수정이 가능합니다. (회원 로그인 시 수정 버튼 활성화)
 - ◆ 진행상태가 '취소'인 경우 '취소' 및 '수정' 버튼이 노출되지 않습니다.
 - ◆ '취소' 버튼 클릭하면 신청취소 여부 확인메시지가 표시됩니다.

10

- ④ 회원 로그인시 수정 버튼을 클릭하면 수정화면으로 이동합니다.
- ◆ 신청 버튼 클릭시 신청 내용이 수정됩니다.
 - ◆ 단, 기존 신청내역을 수정하는 경우 소재지는 수정이 불가능합니다.
※ 소재지 변경시 취소 후 다시 신청합니다.

🏠 > 부가서비스 > 재산세 주택 수 산정제의 신청

[신청하기](#) | 신청내역

1 유의사항

- 소재지는 부동산 등기부등본에 표기된 지번 주소로 입력하여 주십시오.

[신청 기간]
- 2021년 6월 8일 ~ 2021년 10월 21일
※ 2021년 6월 21일까지 신청한 재산세 주택 수 산정제의 신청 건에 대해서 2021년 재산세 정기분(7월, 9월) 부과에 반영될 예정입니다.

● 는 필수 입력항목입니다.

납세자 인적사항

성명 *	이 <input type="text"/>	주민등록번호 *	71 <input type="text"/> -
사업자번호	<input type="text"/>	상호	<input type="text"/>
전화번호	02- <input type="text"/>	휴대폰번호 (문자 회신번호)	010 <input type="text"/>
주소 *	주소검색 47548 부산광역시 연제구 거제대로	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>		

위 휴대폰번호로 신청결과 문자회신을 원하시면 체크합니다.

주택 수 제외 신청 주택명세

주택 유형 *	<input checked="" type="radio"/> 종업원 제공주택 (저가) <input type="radio"/> 미분양주택 <input type="radio"/> 대물변제주택 <input type="radio"/> 상속주택 <input type="radio"/> 혼인 전 소유주택		
소재지 *	부산광역시	연제구	거제동
소재지 상세 *	<input type="checkbox"/> 산번지 체크 <input type="text"/>	건물명	예
월세 *	<input type="text"/> 200,000 원	임대보증금 *	<input type="text"/> 5,100,000 원
전용면적 *	<input type="text"/> 10 m ²		

구비서류등록

첨부파일1	<input type="text"/>	파일 선택
첨부파일2	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일3	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일4	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택
첨부파일5	첨부할 파일을 선택해 주세요.	파일 선택

도움말

- 파일확장자는 jpg 파일만 가능하며, 파일용량은 2MB보다 작아야 합니다.
- 첨부파일은 1번 부터 차례대로 입력하시기 바랍니다.
- 종업원제공주택 (저가) 첨부파일** : 임대차 계약서, 통장 거래내역 (정세금, 월세 수입 등 확인), 가족관계증명서 등

신청